

JP Hospitality investiert in Griechenland

Die europaweit tätige JP Hospitality steht unmittelbar vor den ersten Hotel-Akquisitionen in Griechenland. Die in Wien ansässige Gruppe verfügt über große Erfahrung als Hotelbetreiber. Diese Expertise will sie nunmehr nach Engagements in Italien, den Niederlanden, Spanien, der Schweiz und Österreich auch und im Besonderen in der Urlaubsdestination Griechenland einbringen.

Wien, 7. September 2022

Die beiden Managing Partner von JP Hospitality Lukas Euler-Rolle (CEO) und Gebhard Schachermayer (CAM), die beide aus Hoteliersfamilien stammen, haben gemeinsam mit ihren lokalen Beratern im letzten halben Jahr mehr als siebenzig griechische Hotels unter die Lupe genommen.

Derzeit laufen die letzten Vertragsverhandlungen zum Kauf eines Hotels in Athen und eines weiteren auf einer Hauptinsel der Kykladen. Diese beiden Engagements zeigen die Zielrichtung von JP Hospitality. Im Blickpunkt stehen Städtehotels in der Größe zwischen 80 und 200 Zimmern in Vierteln, die das Potential haben, sich dynamisch zu entwickeln. Der zweite Bereich sind Leisure-Hotels in guter Lage mit Strandzugang in Regionen, bei denen der Trend in Richtung hippe Urlaubsdestination erkennbar ist. Hier wird eine Größenordnung von 40 bis 200 Zimmer angepeilt.

CEO Lukas Euler-Rolle dazu: *„Unser Konzept besteht darin, betreiberfreie Hotels zu kaufen. In der Folge entwickeln wir die Potentiale des Hauses, machen ein klassisches Refurbishment und leiten notwendige Entwicklungen ein. Am Ende schließen wir mit einem erfahrenen Betreiber aus dem Lifestyle-Segment einen längerfristigen Vertrag ab“.*

Gebhard Schachermayer ergänzt: *„Die meisten unserer Partner sind Besitzer von Familienhotels, die keinen Nachfolger haben und nicht mehr weiter investieren wollen. Wir bringen dann unser Knowhow als Betreiber ein, sodass die früheren Besitzer sicher sein können, dass ihr Hotel pfleglich und in bester Tradition weitergeführt wird. Wir halten auch immer gute und persönliche Kontakte zu den früheren Eigentümern“.*

JP Hospitality erwirbt Hotels und richtet diese gemeinsam mit erfahrenen und bonitätsstarken Betreibern neu aus. Die erforderlichen Investitionen für Refurbishment, Redesign und Rebranding werden von JP Hospitality übernommen.

„Wir engagieren uns mit großer Überzeugung in Griechenland“, so Lukas Euler-Rolle. „Das Land bietet als EU-Mitglied gute Rechtssicherheit und investiert nachhaltig in den Ausbau seiner Infrastruktur. Dazu kommt, dass die Menschen hier seit jeher Erfahrung im Tourismussektor haben und als gute und freundliche Gastgeber gelten. Es macht einfach Freude, Teil dieser großartigen Tourismusregion zu sein“.

Gebhard Schachermayer weist auf die positive Entwicklung hin, die der griechische Tourismus zuletzt genommen hat: *„Nach der Pandemie, die den Tourismus um 70 bis 80 Prozent einbrechen ließ, sind jetzt bereits viele Regionen wieder auf dem Niveau von den Jahren davor. Wir haben den Eindruck, dass sich das Land in einem guten Aufwärtstrend befindet, zu dem wir mit unseren Hotelprojekten beitragen werden“.*

JP Hospitality

JP Hospitality realisiert herausragende Hotelimmobilien in den besten Lagen Europas. Dabei wird größter Wert auf die Schaffung ökonomisch und ökologisch nachhaltiger Projekte mit großem Entwicklungspotential und attraktiver Rendite gelegt.

Derzeit besitzt die JP-Immobiliengruppe 16 Hotels, davon acht in der Entwicklungsphase und acht bereits in Betrieb befindliche mit 4.255 Zimmern in europäischen Städten und Freizeitdestinationen.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mag. Petra Menasse-Eibensteiner / JP Immobilien

T: 43 699 126 39 220

petra@menassemenasse.at

jpi.at



Wir haben
was
für Sie.

Dr. Jelitzka + Partner
Gesellschaft für Immobilienberatung
und -verwertung GmbH

Geschäftsführung
Dr. Daniel Jelitzka
Reza Akhavanoffice@jpi.at, www.jpi.at

A-1060 Wien, Lehargasse 9/12
Tel +43 1 596 60 20, Fax -500

Handelsgericht Wien
Firmenbuchnr. FN 149039a
ATU 43916009

